

بسم الله الرحمن الرحيم

تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری خلیل شهر

سال ۱۴۰۳

## مقدمه:

مهم ترین اقدام مالی هر شهرداری پیش بینی و تامین منابع مالی می باشد به همین منظور قانون گذار در ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه ای با تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ عناوین عوارض و ترتیبات وصول و بهای خدمات به روش جدید اعلام گردیده است.

### دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهر ها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می شود. و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

### فصل اول:

ماده (۱) عوارض محلی : جوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات ، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات : کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

## فصل دوم:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده ۶۲ قانون شهرداریها ، ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده ۳۷ آیین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر ، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا ، دهیاری می باشد.

ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمت و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا و به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفا می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱: تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستا ها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستا ها وجود ندارد.

تبصره ۲: استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها طبق بند ۷ قسمت الف ماده ۲ قانون به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان پذیر خواهد بود. صرفا در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است. پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند ۸ ماده ۲ قانون حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله ، ساه ماه سال گذشته ( دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذر ماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه

تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می باشد در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیارها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام نمایند می توانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۲ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کنند به مودی ابلاغ گردد. رأیت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد.

ماده ۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات نسبت به ابلاغ آن ها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است طبق قوانین مربوطه وصول خواهد شد.

ماده ۱۴) مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ها قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور بع عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

تبصره: تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره ۱ ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده ۱۶) شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عواض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظامی مالی کشور لحظ نماید.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده ۳۸ آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد.

ماده ۱۸) شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می باشد.

ماده ۱۹) شهرداری ها مکلفند به موجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دلتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و بارعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول نمایند.

ماده ۲۱) در صورت استفاده ارز ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب، عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع مصوبه موضوع تبصره ۳ ماه ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱هـ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.

ماده ۲۲) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیرینا متر مربع	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۳) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یاروزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۴ در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید شوند که بهای خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورایعالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی ب رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیل شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوطه آن ها وجود نداشته و هر گونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده ۲۵) هیات تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهای خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و

مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوط برخورد می گردد.

ماده ۲۶) عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرح های ترافیک ،ارجای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار ( موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)بهای خدمات مدیریت پسماند طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور به قوت خودباقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۷)در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات دهیاری ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون مطرح گردیده است و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۸) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود(موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده ۷۷ این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۲۹) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود.فرایند تصویب عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

### **قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹**

ماده ۴۳-الف- در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض ، تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفا با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود

**قانون ، تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی**

**مصوب ۱۳۷۵**

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود

ماده ۷۷- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید

تبصره: عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید

قانون اصلاح مواد ی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵-تبصره ۱: وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

### قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰ تبصره ۱: شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند

### قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶ مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، برای یک بار با معرفی بنیاد معاف میباشند . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

### منابع درآمدی شهرداریها:

درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر )

بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی



درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

اعانات و هدایا و دارائیهها

سایر منابع تامین اعتبار

### سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

قانون شهرداری:

ماده ۷۷: رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی از دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر، انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان بعمل خواهد آمد

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید

**مسکونی:** به کلیه ساختمان هایی اطلاق می گردد که صرفا استفاده مسکونی داشته باشند .

**تجاری:** به کلیه ساختمان هایی اطلاق میشود که در آن برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب پیشه و تجارت صادر می گردد و تحت پوشش قانون نظام صنفی یا قانون تجارت فعالیت دارد.

(موسسات عمومی ، دولتی ، غیر دولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند)

تبصره ۱: ساختمان بانکها ، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه ، در محاسبه عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی یا رای کمیسیون ماده صد که مبنی بر ابقاء بنا باشد مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد

تبصره ۲: دستگاههای دولتی که به صورت شرکت فعالیت دارند و تمامی شرکت های حقیقی و حقوقی و همچنین وارتخانه ها و سازمان های دولتی که به صورت بازرگانی اداره می شوند مانند شرکت گاز ، برق ، مخابرات، قندو شکر ، آب و فاضلاب ... تجاری محسوب می گردند.

**اداری:** به ساختمان هایی اطلاق می شود که صرفا وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های دولتی باشد و از بودجه دولت استفاده میکنند اداری محسوب می شوند که این امر شامل شرکت های مخابرات ، آب و فاضلاب برق و گاز نمی باشد **صنعتی** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند ( صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد ) .

**خدماتی:** به ساختمان هایی اطلاق میشود که فعالیت آنها پیرامون ارائه خدمات آموزشی و پزشکی می شود.

**واحد آموزشی:** عبارت است از کلیه ساختمانی هایی که در کاربری آموزشی با تاییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی ( اعم از کودکستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی ) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

### اماکن ورزشی:

عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوط با تایید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد

### تاسیسات و تجهیزات شهری:

عبارتست از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند آب ، پست ترانسفورماتو، پست برق، گاز ، مخابرات و... که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد

عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات نمایشگاهها(فرهنگی ، هنری و...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد عوارض مربوطه بر اساس تعرفه اداری محاسبه می گردد

### مراکز بهداشتی و درمانی:

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی ، درمانی ) با تایید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی ، تاسیسات بهداشتی ، خانه بهداشت ، بیمارستان ها، درمانگاهها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاهها و ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد بر اساس تعرفه اداری محاسبه می شود .

### تجاری متمرکز :

به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط بعنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود مانند پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...

### قیمت ساختمان:

قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود .

### مجتمع های مختلط:

به مجموعه هایی گفته می شود که دارای کاربریهای متفاوت بوده و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می گیرد

### تفکیک:

در اصطلاح ثبتی یعنی تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا

تجمیع : ادغام دو قطعه یا بیشتر با یکدیگر و ابطال سند اولیه و دریافت یک سند را با نظر مالکین آنها عمل تجمیع رسمی گویند

قطعه زمین: عبارت است از زمینی که با حدود مشخص که دارای سند مالکیت رسمی است و حداقل به یک معبر راه داشته باشد

افراز:

جدا کردن سهم مشاع شرکاء از یکدیگر در صورتی که به توافق نرسیده و از طرف مراجع قضایی انجام پذیرد.

انواع افراز:

-افراز اجباری: در این نوع افراز بر اساس حکم دادگاه با تصمیم اداره ثبت شرکاء مجبور به قبول قسمت مال مشاع می شوند.

افراز تراضی: در این نوع شرکاء خود به دلخواه تصمیم به تقسیم مال مشاع می کنند.

### پایان کار ساختمان :

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان با رعایت اصول فنی ، بهداشتی ، ایمنی و شهرسازی و سایر نظامات ضروری در ساختمان زیر نظر مهندس دارای پروانه فعالیت

عوارض ساختمان: عوارضی که با استفاده از جداول ضرایب ساختمانی در این تعرفه با فرمولهای مربوطه محاسبه می شود  
بر زمین : حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد

بر اصلاحی : آن حدی از زمین است که مشرف به گذر ، و از سمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد

پخی: عبارت است از خط موربی که سطح گوشه ای از قطعه زمین قرارگرفته در نبش دو معبر را به منظور ایجاد دید مناسب راندگی حذف می شود و آن را جزو فضاهای عمومی شهر قرار می دهد

سال تبدیل : تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی ، که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود

تبصره: در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرض الطرفین ، ملاک عمل قرار خواهد گرفت

سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

زیربنای ناخالص ساختمان مسکونی عبارتست از سطح کل زیربنای ساختمان که از حاصل جمع آوری زیربنای مفید واحد های مسکونی بعلاوه سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها، پارکینگ و سطح فضاهای مشاعی مسقف ساختمان تشکیل می گردد

مساحت پارکینگ الزامی مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در محاسبه عوارض زیربنا کسر خواهد شد .

**تبصره:** بدهی ناشی از جرائم ماده صد که منجر به صدور رای از سوی کمیسیون ماده صد گردیده در هیچ حالت مشمول کاهش بخشودگی نخواهد بود.

پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده صد علاوه بر پرداخت جریمه ، ملزم به پرداخت سایر عوارضات صدور پروانه نیز می باشد.

**تعریف برخی از متغیرهای به کاررفته در فرمول های تعرفه:**

S: مساحت

P: قیمت منطقه ای

N: تعداد

**قیمت منطقه ای :** P قیمت منطقه ای روز ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب (۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) تعیین می گردد طبق بند ۷ قسمت الف تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه دهیاریها و شهرداریهای کشور و همچنین ماده ۱۹ ضوابط اجرائی دستورالعمل قانون درآمد پایدار لحاظ گردد. ضربدر ضریبی که هیات وزیران طی تصویب نامه در اجرای تبصره ۳ این قانون تصویب خواهد نمود که معادل ۱۴٪ می باشد.

**K:** ضریب P است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است

**تبصره ۱:** منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح یا هر طبقه بیش از یک واحد احداث شود و چنانچه در هر طبقه یا طبقات دو واحد ساخته شود (تک واحدی محسوب نمی شود) در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا(احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره ۲:** منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

**تبصره ۳:** میانگین سطح واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنای تقسیم بر واحد های مسکونی

تبصره ۴: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره ۵: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

**عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی در محدوده شهری**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تازیربنا ۶۰ متر مربع	٪۷۰p	بند ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود
۲	تازیربنا ۱۰۰ متر مربع	٪۷۰P	
۳	تازیربنا ۱۵۰ متر مربع	٪۹۱P	
۴	تازیربنا ۲۰۰ متر مربع	۱P	
۵	تازیربنا ۳۰۰ متر مربع	۱.۱P	
۶	تازیربنا ۴۰۰ متر مربع	۱.۲ P	
۷	تازیربنا ۵۰۰ متر مربع	۱.۳P	
۸	تازیربنا ۶۰۰ متر مربع	۱.۴P	
۹	از زیربنا ۶۰۰ متر مربع به بالا	۱.۸p	

## عوارض زیربنا ( احداث اعیانی ) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیربنا ۲۰۰ متر مربع	$P \cdot 5\% \cdot (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$
۲	تا زیربنا ۴۰۰ متر مربع	$P \cdot 5.5\% \cdot (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$
۳	تا زیربنا ۶۰۰ متر مربع	$P \cdot 7\% \cdot (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$
۴	تا زیربنا ۸۰۰ متر مربع	$P \cdot 7.5\% \cdot (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$
۵	تا زیربنا ۱۰۰۰ متر مربع	$P \cdot 9\% \cdot (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$
۶	تا زیربنا ۲۰۰۰ متر مربع	$P \cdot 10\% \cdot (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$
۷	بیش از ۲۰۰۰ متر	$P \cdot 10\% \cdot (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$

$K.P$  \* میانگین سطح واحد

۱۰۰

تبصره (۱) منظور از میانگین سطح هر واحد ، عبارت است از سطح ناخالص کل بنا ، تقسیم بر واحدهای مسکونی و عبارت  $p$  همان قیمت منطقه ای است که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم از سوی اداره امور اقتصادی و دارایی برای ارزش معاملاتی زمین تعیین و ابلاغ می گردد.

مساحت مشاعات ( راه پله ، آسانسور...) برابر  $p^*s \cdot 5\%$

## عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره در زیرزمین	$۳.۶P(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$
۲	عوارض پذیره در همکف	$۴.۵P(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$۲.۷P(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$۱.۸P(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$۱.۸(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$
۶	انبار	$۱.۸P(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$
۷	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$۱.۸P(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$

L: طول دهنه به متر

L0: طول دهنه مجاز به متر

h: طول ارتفاع به متر

h0: طول ارتفاع مجاز به متر

مساحت مشاعات (راه پله، آسانسور... معادل  $s * p * ۵۰\%$  حاسبه می گردد).

مساحت پارکینگ تامین شده مشمول محاسبه عوارض نمی باشد.

\* در صورتی که انباری به صورت نمایشگاه استفاده شود عوارض همانند تجاری محاسبه و اخذ خواهد شد.



عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره در زیرزمین	$۳.۶P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$
۲	عوارض پذیره در همکف	$۴.۵P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$۲.۷P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$۱.۸P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$۱.۸P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$
۶	انبار	$۱.۸P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$
۷	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$۱.۸P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$

عوارض پذیره اداری - انتظامی

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	$۲.۷ * P * s$
۲	همکف	$۲.۷ * P * s$
۳	اول	$۲.۷ * P * s$
۴	دوم	$۲.۷ * P * s$
۵	سوم و بالاتر	$۱.۸ * s * P$
۶	انبار	$۱.۸ * P * s$
۷	نیم طبقه	$۱.۸ * P * s$

## عوارض پذیره بخش کشاورزی، دامپروری، آبیان، گل و گیاه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه
۱	واحدهای کشاورزی، دامپروری ...	$۲.۶ * P * S$

## عوارض پذیره خدماتی

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	$۲.۷ * P * S$
۲	همکف	$۲.۷ * P * S$
۳	اول	$۲.۷ * P * S$
۴	دوم	$۲.۷ * P * S$
۵	سوم و بالاتر	$۱.۸ * P * S$
۶	انبار	$۱.۸ * P * S$
۷	نیم طبقه	$۱.۸ * P * S$

## عوارض پذیره واحد های صنعتی، اماکن گردشگری، مسافرخانه...

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه
۱	زیرزمین	$۲.۷ * P * S$
۲	همکف	$۳.۶ * P * S$
۳	اول	$۲.۷ * P * S$
۴	دوم	$۲.۷ * P * S$
۵	سوم و بالاتر	$۱.۸ * P * S$
۶	انبار	$۱.۸ * P * S$
۷	نیم طبقه	$۱.۸ * P * S$

بند ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحد هایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا اینکه کاربری غیر مرتبط باشد که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد

بند ۲: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد

بند ۳: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط ۵ تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند ۴: متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتبا اعلام دارند.

به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. و فضاهای خارج از ساختمان اصلی برابر تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه محاسبه خواهد شد فضاهای تجاری خارج از فضای داخلی ساختمان مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.

### عوارض تراکم تا حد مجاز :

عوارض تراکم تا حد مجاز در صورت درخواست مالک مبنی بر تراکم مازاد بر تراکم پایه در صورت موافقت و تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و یا در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، عوارض تراکم تا حد مجاز برابر شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری کمیسیون ماده ۵

ردیف	شرح	تعرفه
۱	تراکم تا حد مجاز برای واحدهای تجاری	۷.۳P
۲	تراکم تا حد مجاز برای واحدهای مسکونی	۵.۵P
۳	تراکم تا حد مجاز برای واحدهای صنعتی، اداری و سایر کاربریها	۴P

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

چنانچه از عرصه املاک بدون پوشش یا با پوشش سقف سبک برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشی - تولید تیرچه و بلوک - بلوک دیواری و موزائیک - فروش مصالح ساختمانی - مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا مشاغل مشابه استفاده می شود بنای احدائی در آن مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری حداقل تا سطح اشغال مجاز می گردد.

### عوارض پذیره یک متر مربع از واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی، مذهبی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	زیرزمین	$۲.۵ * p * s$	مساجد ، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها و اماکن
۲	همکف	$۳.۳ * p * s$	مقدس و متبرکه با تایید اوقاف از پرداخت عوارض
۳	طبقه اول	$۲ * p * s$	معاف می باشند چنانچه هیات امنای مراکز فوق
۴	طبقه دوم	$۲ * p * s$	متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث
۵	طبقه سوم و بالاتر	$۲ * p * s$	اعیانی واحدهای تجاری باشند مشمول پرداخت
۶	انبار	$۱.۳ * p * s$	عوارض مطابق تعرفه تجاری می باشند
۷	نیم طبقه	$۶۵\% * p * s$	
۸	مشاعات	$۶۵\% * p * s$	

### عوارض پذیره تاسیسات شهری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب دکل های برق و مخابرات و کیوسک تلفن،..... به ازای هر متر مربع	$۱۰.۵p$	قیمت منطقه ای: P مساحت سطح مقطع: S فنداسیون

تبصره: شرکت های متقاضی مکلفند از مراجع ذیصلاح گواهی عدم آلودگی ، بهداشتی نصب دکل را به شهرداری ارائه نموده و نسبت به سایر معارضین پاسخگو باشند و شهرداری در این خصوص هیچ تعهدی ندارد.

**عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)**

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عوارض مجاز می باشد .

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	L=طول E=عرض H=ارتفاع F= نوع مستحدثات (F۱=آلاچیق، F۲=پارکینگ مسقف، F۳= استخر P=قیمت معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$A=L*E*H*P*F$ F۱=۲ F۲=۱.۵ F۳=۱.۰

**عوارض آتش نشانی درهنگام صدور پروانه ساختمانی:**

میزان این عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود .

ملاک محاسبه سهم آموزش و پرورش بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دی ماه سال ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی می باشد در زمان محاسبه عوارض برابر متقاضیان صدور پروانه یا افزایش بنای مجاز از کل عوارض پذیره به ماخذ ۳٪ به عنوان سهم آموزش و پرورش محاسبه و به حساب اعلامی از سوی اداره کل آموزش و پرورش واریز می گردد.

**عوارض تمدید پروانه ساختمانی**

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور پروانه روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد

پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

### عوارض تجدید پروانه ساختمانی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .

### معافیت ها و تخفیفات :

در راستای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است. پرداخت صد درصد عوارض به صورت نقد شامل تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد که به شرح ذیل اعلام می گردد:

۱- به منظور وصول عوارض به صورت نقدی و نیز جهت پیشبرد اهداف شهرداری به کلیه متقاضیان پروانه ساخت که بتوانند عوارض خود را به صورت نقد واریز نماید عوارض به میزان ۸۵٪ محاسبه و وصول خواهد شد.

۲: خانواده های معظم در جه یک شهردا( پدر ، مادر ، همسر ، فرزند) آزادگان ، جانبازان ۲۵ درصد به بالا همچنین جانبازانی که فوت نموده اند و از سهمیه فوق استفاده نموده اند همسرانشان می توانند برای یک بار از تسهیلات فوق بهره مند شوندو تا ۵ سال قابل انتقال به غیر نمی باشد. در زمان صدور پروانه مسکونی ، یک واحد (حداکثر تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید) و یک دهانه تجاری تا مساحت ۲۰ متر مربع برای یک بار با ارائه مدارک و مستندات لازم از پرداخت کل عوارض معاف می گردد(قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب سال ۱۳۹۱ ماده ۳ بند ز تبصره ۱)

۳- مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز به استناد جزء چ بند ۲ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران تا سقف ۷۵ متر مربع برای یک بار با ارائه مدارک و مستندات لازم مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی گردند. لیکن این معافیت

در خصوص افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی صرفایک مرتبه قابل اعمال میباشد توضیحا ارائه گواهی از ادارات ذیربط ضروری است.

۴- در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به منظور تحقق بند (چ) ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرائی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان ۵۰٪ برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان ۷۰٪ برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ۱۰٪ برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است ۱۰۰٪ تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

۵- احداث ساختمان مساجد، امامزاده ها، تکایا، حسینیه ها، کتابخانه، دارالقرآن، مراکز بهداشتی و درمانی حوزه های علمیه که از محل اعتبارات وزارت خانه های مربوط و کمک های مردمی احداث خواهند شد و همچنین اماکن ورزشی که توسط وزارت ورزش و جوانان در کاربری های مربوطه احداث می شوند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه نمیشوند و چنانچه قسمت هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شود بر اساس ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوطه خواهند بود.

### عوارض پیش آمدگی:

پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی در مورد (بالکن، تراس) واحد های تجاری، اداری، صنعتی و مسکونی که مطابق ضوابط و مقررات طرح های مصوب شهری ایجاد واحداث شود از هر متر مربع پیش آمدگی عوارض زیر وصول خواهد شد:

۱: در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید، مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برای واحد های تجاری ۹ برابر ارزش معاملاتی و برای واحد های اداری، صنعتی، و مسکونی ۸ برابر ارزش منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم از متقاضیان وصول خواهد شد.

۲: چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز فاقد دیواره های جانبی باشد (تراس) از هر متر مربع پیش آمدگی تجاری ۵.۲ برابر ارزش منطقه ای و برای واحد های اداری، صنعتی و مسکونی ۴ برابر ارزش منطقه ای محاسبه و وصول خواهد

شد

تبصره ۱: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

**عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات :**

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طول دیوار ، ارتفاع دیوار ، نوع دیوار ، (بتونی،آجری، فلزی، فنس ، نظایر آن ها )	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
$L = \text{طول دیوار}$ $H = \text{ارتفاع دیوار}$ $B = \text{نوع دیوار } B_1 = \text{بتونی} , B_2 = \text{آجری}$ $B_3 = \text{فلزی} , B_4 = \text{فنس} , B_5 = \text{نظایر آن}$ $P = \text{قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم}$	$A = L \times H \times B \times P$ $۱ = B_1$ $۲ = B_2$ $۳ = B_3$ $۴ = B_4$ $۵ = B_5$

**بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی :**

بهای خدمات کارشناسی و فنی بنا به درخواست متقاضی /مودی برای انواع استعلامات به شرح ذیل می باشد: درازای هر استعلام مبلغ کارشناسی قابل وصول می باشد.

ردیف	شرح	نرخ ریال
۱	کارشناسی هر نوبت بازدید فنی و یا تطبیق وضعیت پروانه ساختمانی صادره با بناهای احداثی برای واحدهای مسکونی، هر متر مربع	۳۲۰۰
۲	کارشناسی برای واحدهای تجاری ، صنعتی ، اداری ، خدماتی هر متر مربع	۶۵۰۰
۳	کارشناسی عرصه و اراضی در محدوده شهری تا ۵۰۰ متر مربع	۱/۵۰۰/۰۰۰
	کارشناسی عرصه و اراضی در محدوده شهری از ۵۰۱ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع	۲/۳۰۰/۰۰۰



۳/۱۰۰/۰۰۰	کارشناسی عرصه و اراضی در محدوده شهری از ۱۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰ متر مربع	
۴/۰۰۰/۰۰۰	کارشناسی عرصه و اراضی در محدوده شهری از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ متر مربع	
برای کارشناسی عرصه و اراضی بالاتر از ۳۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر ۱۰۰۰ ریال به مبلغ افزوده شود		
۱/۸۰۰/۰۰۰	کارشناسی عرصه در حریم شهری تا ۲۰۰۰ متر مربع	۴
۳/۶۰۰/۰۰۰	کارشناسی عرصه در حریم شهری از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۵
۴/۵۰۰/۰۰۰	کارشناسی عرصه در حریم شهری از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰	۶
۵/۸۰۰/۰۰۰	کارشناسی عرصه در حریم شهری از ۱۰۰۰۰ متر مربع به بالا	۷

**تبصره ۲:** بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال

در صورت استعلام در خارج از حریم شهر طبق ردیف های ۴ تا ۷ جدول فوق معادل ۶۰٪ محاسبه و وصول گردد. عوارض فوق از زمان پرداخت به مدت ۶ ماه دارای اعتبار می باشد پس از گذشت زمان مذکور بایستی مجدداً توسط مودی پرداخت گردد.

جهت کارشناسی برای صدور پایان کار هزینه اعیانی بعلاوه عرصه مندرج در پروانه ساختمانی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی سرقت ، آتش سوزی وسایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال صادرخواهد شد .

**بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر**

ردیف	شرح آیتم	مبلغ ریال
۱	ترمیم حفاری جاده های آسفالت هر متر	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	ترمیم حفاری با کف فرش موزائیک،بتنی،	۲/۲۰۰/۰۰۰
۳	ترمیم حفاری بیس ریزی و شن ریزی	۱/۳۰۰/۰۰۰

**بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری**

- اجاره لودر در محدوده و حریم شهر به ازای هر ساعت کارکرد مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و خارج از حریم شهر به ازای هر ساعت کارکرد مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.
- در صورت درخواست برای انجام کارهای عمومی مشمول ۲۰٪ تخفیف خواهد بود.
- کرایه حمل خاک ، نخاله با تراکتور هر سرویس ۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال ، که بر اساس مسافت متغیر می باشد در حریم ۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال
- حمل هر سرویس ضایعات و نخاله ساختمانی در محدوده شهر با کامیون ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- کارکرد کامیون فقط برای حمل هر سرویس بار در حریم شهر ۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال
- حداقل ساعت کارکرد برای لودر برای هر درخواست ۳ ساعت خواهد بود.

**هزینه کرایه حمل جنازه:**

- کرایه حمل جنازه داخل شهری هر مسیر ۸۰۰/۰۰۰ ریال
- کرایه حمل جنازه خارج شهر غیر کوهستانی هر کیلومتر ۳۶/۵۰۰ ریال
- کرایه حمل جنازه خارج شهر کوهستانی هر کیلومتر ۵۲/۰۰۰ ریال
- معطلی بعد نیم ساعت هر ساعت ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- هزینه نگهداری متوفی در سردخانه هر ۲۴ ساعت ۶۵۰/۰۰۰ ریال

**بهای خدمات قطع اشجار:**

هنگام بازدید کارشناس واحد ساختمانی از ملک متقاضیان پروانه ، تعداد کل درخت و همچنین درختانی که باید برای احداث بنا قطع گردند ، طی صورت جلسه ای گزارش، و پس از محاسبه هزینه قطع ، برابر تعرفه روز وصول می گردد چنانچه مالک در زمان صدور پایان کار نسبت به قطع درخت بر اساس تعداد مانده درختان که در پرونده درج می شود اقدام نماید وفق لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز ، با وی برخورد قانونی و هزینه مربوطه نیز اخذ می گردد.

ردیف	محیط بن درخت	بدون مجوز					با مجوز
		۱۵Cm	۳۰Cm	۵۰Cm	۷۵Cm	۱۰۰cm	
۱	قطع درختان	۳/۵۱۰/۰۰۰ ریال	۳/۷۷۰/۰۰۰ ریال	۴/۳۹۰/۰۰۰ ریال	۴/۷۵۰/۰۰۰ ریال	۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰ درصد تعرفه بدون مجوز
	هرس درختان	۱۰ درصد تعرفه بدون مجوز					

- قطع درخت با بن بالاتر از ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر محیط بن مبلغ ۴۵۵/۰۰۰ ریال افزوده می شود
- هزینه کارشناسی درخصوص جدول مذکور برای هر نوبت ۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که به حساب درآمد شهرداری واریز می گردد.
- ربودن یا از بین بردن هر اصله گل رز یا درختچه های زینتی مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ ریال الی ۱/۳۰۰/۰۰ ریال بر حسب نوع گیاه
- ربودن یا از بین بردن هر متر مربع گلکاری فصلی مبلغ ۳۲۵/۰۰۰ ریال الی ۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال بر حسب نوع گیاه
- : ربودن یا از بین بردن هر متر طول شمشاد مبلغ ۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال
- ریختن مواد نفتی به محیط بن و تنه درختان و یا تزریق مواد شیمیایی و نفتی به تنه درختان منجر به خشک شدن درختان مبلغ کامل تعرفه قطع بدون مجوز اشجار بر اساس محیط بن درخت محاسبه میگردد.
- آسیب رساندن جزئی به درختان شامل (کنده شدن قسمتی از پوست تنه درخت ، شکستگی شاخه های فرعی ، کج شدن درخت ) بدون اینکه ریشه کنده شده و خطر خشکیدگی را در بر نداشته باشد (یک دوم ) مبلغ تعرفه قطع بدون مجوز اشجار محاسبه می شود
- در صورتیکه به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخت، خشک شدن و ... ) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و مالک یک درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین نماید غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد.
- در صورت نظر مساعد شهردار حداکثر تا ۳۰٪ مساعدت به عمل می آید .

**بهای خدمات حمل و نگهداری و تجهیزات عملیات ساختمانی:**

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

**عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی**

به استناد بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها که تصریح دارد بر تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی تابلو، پوستر بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و ... و ماده ۹۲ قانون شهرداری که نوشتن هر نوع مطلب یا الصاق هر نوع نوشته بدون کسب مجوز و در محل های تعیین شده شهرداری را ممنوع کرده است لذا اشخاص حقیقی و حقوقی موظف می باشند پس از کسب مجوز شهرداری و پرداخت هزینه خدمات نصب تابلو و خدمات تبلیغاتی به شرح ذیل اقدام نمایند:

ماده یک: نصب هر گونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر مستلزم اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت هزینه های مربوطه می باشد مجوز شهرداری باید در منتهی الیه پایین سمت راست تابلو درج گردد شهرداری مجاز است از نصب تابلوها و پلاکاردهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید

ماده دو: نصب هر گونه تابلو در رفیوژ میانی معابر، توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است. و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه را راسا جمع آوری نماید تمثال مبارک شهدا، تابلوی راهنمایی شهر یا اسامی اماکن عمومی، تابلوی راهنمایی و رانندگی که با اخذ مجوز از شهرداری نصب شود از این امر مستثنی می باشد. نصب پلاکارد در کمربندی و حریم ساختمان های دولتی و وابسته به دولت و موسسات عمومی و حریم آثار باستانی ممنوع است

ماده سه: ادارات دولتی، ارگان ها، نهادها و موسسات عمومی، موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و درج مجوز در تابلو می باشند و در حد یک تابلو برای هر واحد از پرداخت هزینه صدور پروانه اولیه و سالیانه معاف هستند اما برای نصب بیش از یک تابلو، مشمول پرداخت هزینه خواهند بود. موسسات انتفاعی دولتی و غیره نظیر بانکها و شرکت های بیمه و موارد مشابه مشمول این معافیت نمی باشند

ماده چهار: ملاک هزینه صدور مجوز بر اساس اندازه سطح تابلوی مورد تقاضا درصدی از ارزش معاملاتی زمین در محل نصب تابلو می باشد که سالیانه توسط کمیسیون تقویم و تعیین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مشخص و محاسبه می شود

نصب بنر تبلیغاتی در محور های اصلی هر متر مربع برای هر روز ۳۲/۵۰۰ ریال

نصب بنر در مابقی خیابان هر متر مربع ۲۳/۵۰۰ ریال

نصب تابلوی تبلیغاتی در پیشانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و ... برای تبلیغ مواد تولیدی و مصرفی شرکت های دیگر با مجوز شهرداری و پرداخت مبلغ ۱۳p برای هر متر مربع بلامانع است.

برای نصب یک عدد تابلو تبلیغاتی واحد های تجاری، اداری، صنعتی و ... چنانچه صرفا جهت معرفی فعالیت شغلی باشد و روی پیشانی مکان مورد نظر نصب گردد در صورت عدم تجاوز از عرض مکان، با اخذ مجوز و پرداخت ۲p برای هر متر مربع بلامانع می باشد نصب تابلوبیش از یک مورد شامل پرداخت ۹p برای هر متر مربع

حق الزحمه جمع اوری تابلو سیار ۴۰۰/۰۰۰ ریال

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول عوارض نمی گردد:

- ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
- ۲- تابلو صرفا بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد
- ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

تبصره ۱: نصب هر گونه تابلو به صورت عمودی و افقی در معابر عمومی ممنوع می باشد

ماده پنج: در زمان صدور مجوز، ملاک محاسبه با پایه یک متر می باشد

ماده شش: به هنگام محاسبه هزینه صدور مجوز نصب، سطح تابلو باقاب و زوار و در تابلوهای چند وجهی، سطح کل وجوه محاسبه می گردد

ماده هفت: تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری راسا آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری آنها را باتعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می نماید تابع متن قراردادنامه ی مربوطه می باشد

ماده هشت: هزینه صدور پروانه نصب برای تابلوهای لاتین، دوبرابر و برای تابلوهای مختلط فارسی و لاتین ۱/۲ برابر تعرفه مصوب می باشد

ماده نه: رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکاردها و نگهداری از آن الزامی است و در صورت بروز خسارت جانی یا مالی هیچ گونه مسئولیتی بر عهده شهرداری نخواهد بود

ماده ده: در صورت اتمام مهلت نصب تابلو، ذینفع موظف است در اولین فرصت زمانی نسبت به جمع آوری تابلو و بازگرداندن مکان به حالت اولیه اقدام نماید در غیر انصورت شهرداری راسا اقدام نموده و ۱ برابر هزینه آن را دریافت می نماید شهرداری می تواند در زمان صدور مجوز، برای تضمین قرارداد ضمانت لازم را اخذ نماید

ماده یازده : اعمال هر گونه تغییر در شکل ، نوع ، تعداد و افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد تخلف از آن موجب برداشتن و جمع آوری تابلو ، پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت ۷ روزه خواهد بود

تابلو نباید در پیاده رو و خیابان نصب گردد ، کسبه و مشاغل موظف هستند تابلو را بصورت زیبا تهیه و در سر در مغازه نصب کنند.

تبصره ۱: در مورد تغییرات مذکور، رعایت اصول زیباسازی الزامی است لذا کارگروه کارشناسان فنی و هنری در شهرداری اصول زیباسازی را تعیین و پی گیری می نمایند

تبصره ۲: رفع هر گونه اختلاف با همسایگان بر عهده افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت

ماده دوازده : استفاده از دیوارها و بدنه ساختمان ها برای نصب تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی ، مشمول این آیین نامه می باشد و تجاوز از حدود آن ممنوع بوده و ذینفع موظف است پس از ابلاغ شهرداری ، حداکثر ظرف مدت ۷ روز نسبت به رفع آن اقدام نماید در غیر اینصورت شهرداری راسا اقدام و هزینه ها را از ذینفع وصول خواهد کرد استفاده از شیشه های ساختمان جهت تبلیغات مشمول اخذ مجوز سالیانه نخواهد بود

ماده سیزده : نصب تابلو تبلیغاتی پزشکان و حرف مرتبط با آن بر اساس آیین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورای عالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مورخه ۷۵/۱۲/۴ می باشد که با رعایت ضوابط و مقررات این آیین نامه و قانون شهرداریها پس از پرداخت تعرفه امکان پذیر است

الف: پزشکان و دندانپزشکان برای راهنمایی بیماران می توانند تنها یک تابلو در سر در مطب نصب نمایند در صورت نیاز به تابلوی دیگر ، در محل مناسبی که نزدیک مطب باشد پس از تایید شهرداری و پرداخت عوارض مقرر در آیین نامه نصب آن بلامانع است . لازم به ذکر است حداکثر اندازه تابلوی اخیر نباید از ۵۰\*۷۰ سانتی متر بیشتر باشد

ب: اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل می باشد مشروط به آنکه از سه برابر اندازه مجاز بزرگ تر نباشد

ج: نصب تابلوی درمانگاه که در بیمارستان خصوصی دایر می شود مشمول کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و آیین نامه نظام پزشکی خواهد بود

ه: نصب تابلوهای فلزی برای اشخاص حقیقی و حقوقی باتنظیم قرارداد و رعایت ضوابط و مقررات و پرداخت هزینه بر اساس توافق فی ما بین بلامانع می باشد

ماده چهارده : کلیه پلاکاردها و پارچه های تبریک ، تسلیت ، تقدیر و تشویق که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در مکان های عمومی و معابر اصلی شهر نصب می گردند از پرداخت هر گونه عوارض معاف می باشند این موضوع منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده در صورت عدم رعایت ضوابط شهرداری مجاز است راسا نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید

نصب کلیه پلاکارد ها و پارچه هایی که جنبه تبریک ، تسلیت ، تقدیر ، تشویق و غیره توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی ورزشی و انتصاب ها و غیره در مکان های عمومی و معابر اصلی شهر از پرداخت هر گونه عوارض معاف می باشند ولی در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است راسا نسبت به جمع آوری اقدام نماید .

استفاده از دیوار شهر و بدنه ساختمان ها به عنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی و مشمول این آیین نامه و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است متخلفین موظفند پس از ابلاغ شهرداری حد اکثر ظرف مدت ۱۰ روز رفع تخلف نمایند در غیر اینصورت شهرداری راسا اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد .

دیوار نویسی ممنوع است در صورت درخواست مالکین سطوح نما یان ساختمانها یا متقاضیان دیگر در خصوص سطوح عمومی و موافقت شهرداری با در نظر گرفتن مباحث شهر سازی و زیبایی سیمای شهر با ازاء هر متر مربع سالیانه ۳P و در خصوص دیوار نویسی های موجود شهرداری نسبت به محو آثار آنها اقدام نماید و در صورتیکه ذینفع مایل به ادامه استفاده تبلیغاتی یا اطلاع رسانی از آنها ست در صورت موافقت شهرداری مطابق ضابطه فوق عمل گردد .

تبصره: در موارد خاص مانند مهد کودک و... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

### خدمات محل های تفریحی :

- نرخ ورودی وسایل و ماشین آلات به حریم پارک جنگلی سرخ :

انواع ماشین های سواری	۱۵۰/۰۰۰ ریال
موتور سیکلت	۱۰۰/۰۰۰ ریال
بلیط ورود به استخر	۱۰۰/۰۰۰ ریال

خدمات کسبی سیار (بازار هفتگی) از هر واحد ۳۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

**عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری**

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آن های ارزش افزوده ای ایجاد می گردد برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

**عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری**

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

- ارزش افزوده از غیر مسکونی به مسکونی معادل ۲۵٪ مابه التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده دریافت می گردد.

- ارزش افزوده از هر نوع کاربری به تجاری معادل ۳۰٪ مابه التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده دریافت می گردد.

- ارزش افزوده از هر نوع کاربری به صنعتی و کاربری های دیگر معادل ۳۵٪ مابه التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده دریافت می گردد.

- ارزش افزوده از هر نوع کاربری به کاربری های صنعتی و کاربری های دیگر برای باغات مثمر و زنده معادل ۵۰٪ مابه التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده دریافت می گردد.

\* ارزش مزبور بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد. هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست کننده می باشد.



یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ وصول می گردد.

ماده ۱۰۱: ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه ای انجام دهند که قبلا به تایید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تایید و کتبا به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده ۵ به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید.

کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رای مقتضی صادر می نماید.

تبصره ۱- رعایت حد نصاب های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصاب ها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط با قوانینی از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تایید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است.

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن
- قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن
- ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد

تبصره ۳- اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر مربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا ۲۵٪ و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل

تفکیک برای مالک، تا ۲۵٪ از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

تبصره ۵- هر گونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

حداقل میزان قدرالسهم شهرداری بر اساس اطلاعات عرض معابر به شرح ذیل پیشنهاد می گردد:

(الف) معابر با عرض ۲۰ متر و بیش از آن حداقل ۱۸ درصد

(ب) معابر با عرض ۱۸ و ۱۶ متر حداقل ۱۶ درصد

(ج) معابر با عرض ۱۴ و ۱۲ و ۱۰ متر حداقل ۱۴ درصد

(د) معابر با عرض ۸ و ۶ متر حداقل ۱۲ درصد

### عوارض نقل و انتقال عرصه و اعیان:

با توجه به ماده ۸ قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

### محاسبه عوارض کسب و پیشه

عوارض کسب و پیشه به موارد متعدد وابسته است از جمله:

تاثیر موقعیت ملک در کسب درآمد بر حسب واقع شدن در بر خیابان های اصلی و فرعی، کوچه ها، میداين، بازار، پاساژ... عوارض سالانه کسب:

در زمان صدور پروانه کسب معادل ۵ برابر عوارض سالانه به عنوان شروع ارائه خدمات از سوی شهرداری به عنوان حق افتتاح دریافت می گردد.

تغییر شغل و تغییر مکان باعث وصول عوارض حق صدور می گردد.

واحد های صنفی فاقد پروانه کسب در صورت اشتغال به کسب مشمول پرداخت عوارض سالانه و عوارض حق صدور می گردد.

مشاغلی که برای بار نخست مشمول عوارض حق صدور می باشد عوارض سالانه نیز دریافت می گردد.

حق افتتاح کسب برای واحد های صنفی دارای پروانه که نوع و هم محل صنف هم زمان تغییر کند معادل ۲ برابر عوارض سالیانه اخذ شود.

حق افتتاح کسب برای واحد های صنفی دارای پروانه که در آن فرد صنفی تغییر کند موضوع (نقل و انتقال) معادل ۲ برابر عوارض سالیانه اخذ شود .

حق افتتاح کسب برای واحد های صنفی که از یک محل به محل دیگر منتقل گردد در صورتیکه فرد صنفی و نوع صنف (صاحب پروانه) تغییر ننماید معادل ۲ برابر عوارض سالیانه اخذ شود.

حق افتتاح کسب بابت تغییر شغل در صورتی که صاحب پروانه تغییر نکند معادل ۲ برابر عوارض سالیانه اخذ شود.

برای پروانه های کسب موقت عوارض حق صدور یا افتتاحیه هر فعالیت و حرفه معادل ۲ برابر عوارض سالیانه ، شروع فعالیت هر یک از فعالیت های هر حرفه محاسبه می گردد.

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	نحوه محاسبه
<b>اتحادیه پوشاک</b>		
۱	فروش پوشاک	$s*0.2p*15\%$
۲	فروش لوازم ورزشی	$s*0.2p*12\%$
۳	فروش لوازم صید و شکار	$S*0.2p*12\%$
۴	فروش اسباب بازی	$S*0.2p*12\%$
۵	فروش کفش ورزشی	$S*0.2p*12\%$
۶	تولیدی پوشاک	$S*0.2p*15\%$
<b>اتحادیه بزازان</b>		
۱	بزازان	$S*0.2p*12\%$
<b>اتحادیه خرازان</b>		
۱	خرازی	$S*0.2p*12\%$
۲	لوازم خیاطی	$S*0.2p*12\%$

S*0.2p*15%	پتو - حوله روتختی	۳
S*0.2p*15%	سراجی	۴
S*0.2p*12%	عطر فروشی	۵
S*0.2p*12%	عمده فروشی خرازی (لباس زیر)	۶
S*0.2p*15%	فروش و کرایه لباس عروس	۷
S*0.2p*10%	فروش لواز آرایش	۸
<b>اتحادیه نانوايي</b>		
S*0.2p*10%	نانوائی	۱
S*0.2p*10%	آرد فروشی	۲
S*0.2p*10%	خشکه پز(نان روغنی	۳
S*0.2p*10%	نان فانتزی	۴
<b>اتحادیه میوه و تره بار</b>		
S*0.2p*10%	میوه و تره بار(جزء)	۱
S*0.2p*10%	میوه و تره بار (عمده)	۲
S*0.2p*10%	سبزی فروشی	۳
<b>اتحادیه خوارو بار فروشی</b>		
S*0.2p*12%	خوارو بار فروشی	۱
S*0.2p*7%	عطار	۲
S*0.2p*12%	لبنیات فروشی	۳
S*0.2p*12%	آجیل فروشی	۴
S*0.3p*12%	مواد غذایی و بهداشتی	۵
S*0.2p*12%	بنک داران (مواد غذایی)	۶
S*0.2p*5%	سرد خانه	۷
S*0.2p*10%	سیگار فروشی	۸
S*0.2p*15%	فروشگاههای بزرگ مواد غذایی	۹
<b>اتحادیه قصابان</b>		
S*0.2p*15%	قصابی گوسفندی	۱
S*0.2p*15%	قصابی گاوی	۲
S*0.2p*15%	قصابی گاوی و گوسفندی	۳
S*0.2p*15%	جگرکی و کله پزی	۴

۵	فروش پوست	$S*0.2p*10\%$
۶	فراورده های گوشتی	$S*0.2p*10\%$
<b>اتحادیه قنادان</b>		
۱	قنادی درجه لوکس	$S*0.2p*12\%$
۲	قنادی	$S*0.2p*10\%$
۳	شیرینی پزی	$S*0.2p*12\%$
۴	آب بندی	$S*0.2p*5\%$
۵	بستنی و آبیوه	$S*0.2p*10\%$
۶	فروش لوازم قنادی	$S*0.2p*5\%$
۷	نان شیرمال	$S*0.2p*5\%$
۸	کافی شاپ	$S*0.2p*7\%$
<b>اتحادیه قهوه خانه داران</b>		
۱	قهوه خانه	$S*0.2p*7\%$
<b>اتحادیه مرغ و تخم مرغ</b>		
۱	مرغ و تخم مرغ	$S*0.2p*10\%$
۲	مواد پروتئینی	$S*0.2p*10\%$
۳	ماهی فروشی	$S*0.2p*10\%$
۴	پخش تخم مرغ	$S*0.2p*10\%$
<b>اتحادیه آرایشگران</b>		
۱	آرایشگاه زنانه	$S*0.2p*7\%$
۲	// مردانه	$S*0.2p*7\%$
<b>اتحادیه خیاطان</b>		
۱	خیاطی زنانه	$S*0.2p*7\%$
۲	// مردانه	$S*0.2p*7\%$
۳	دوخت و فروش لباس عروس	$S*0.2p*10\%$
۴	تولید کنندگان تریکو کشفافت	$S*0.2p*10\%$
۵	کلاه دوزان و کلاه فروشان	$S*0.2p*5\%$
۶	لحاف دوزی	$S*0.2p*5\%$
۷	چرخ کار	$S*0.2p*5\%$

۸	رفوگری	$S*0.2p*5\%$
<b>اتحادیه پیراهن دوزی</b>		
۱	پیراهن دوزی	$S*0.2p*7\%$
۲	فروش لوازم ورزشی	$S*0.2p*10\%$
<b>اتحادیه لوازم خانگی</b>		
۱	لوازم خانگی	$S*0.2p*15\%$
۲	لوازم کادوئی	$S*0.2p*12\%$
۳	سمساری	$S*0.2p*12\%$
<b>اتحادیه تعمیرات لوازم خانگی</b>		
۱	تعمیرات لوازم خانگی	$S*0.2p*10\%$
۲	تعمیرات لوازم برودتی و حرارتی	$S*0.2p*10\%$
۳	تعمیرات چرخ خیاطی	$S*0.2p*7\%$
۴	فروش لوازم یدکی	$S*0.2p*7\%$
<b>اتحادیه الکترونیک</b>		
۱	فروش لوازم الکتریکی	$S*0.2p*7\%$
۲	فروش و تعمیر آلات موسیقی	$S*0.2p*7\%$
۳	فروش لوازم الکترونیک	$S*0.2p*10\%$
۴	خدمات کامپیوتر	$S*0.2p*10\%$
۵	کلپ تفریحات سالم	$S*0.2p*7\%$
۶	فروش انواع نوارها	$S*0.2p*7\%$
۷	سیستم حافظتی اتومبیل و نصب و تعمیر دزدگیر	$S*0.2p*15\%$
<b>اتحادیه تعمیرات الکترونیک</b>		
۱	تعمیر کاران الکترونیک	$S*0.2p*7\%$
۲	تعمیر و فروش ماشین حساب	$S*0.2p*7\%$
۳	تعمیرات ماشین های اداری	$S*0.2p*10\%$
<b>اتحادیه الکتریکی</b>		
۱	لوازم الکتریکی	$S*0.2p*10\%$
۲	فروش و تعمیر تلفن	$S*0.2p*10\%$
۳	لوازم فروش	$S*0.2p*10\%$

اتحادیه سیم پیچان الکتروموتور		
۱	سیم پیچ الکتروموتور	S*0.2p*5%
اتحادیه فروشندگان کفش		
۱	فروشندگان کفش	S*0.2p*10%
اتحادیه دوزندگان کفش دست دوز		
۱	دوزندگان کفش	S*0.2p*5%
۲	تعمیرکاران کفش	S*0.2p*5%
اتحادیه فرش و موکت		
۱	فروشندگان فرش ماشینی	S*0.2p*15%
۲	فروشندگان فرش دستبافت	S*0.2p*15%
۳	کارگاه قالیشویی	S*0.2p*10%
۴	رفو فرش	S*0.2p*7%
اتحادیه تزیینات ساختمان		
۱	تزیینان ساختمان	S*0.2p*20%
۲	نقشه کش ساختمان	S*0.2p*25%
۳	پرده دوزی	S*0.2p*10%
اتحادیه بنگاه معاملاتی		
۱	بنگاه معاملات ملکی	S*0.2p*20%
اتحادیه نمایشگاه اتومبیل		
۱	نمایشگاه اتومبیل	S*0.2p*15%
اتحادیه تاکسی تلفنی		
۱	تاکسی تلفنی	S*0.2p*7%
۲	تاکسی بار	S*0.2p*7%
۳	تاکسی بی سیم	S*0.2p*7%
۴	پیک موتوری	S*0.2p*5%
اتحادیه عکاسان و فتوکپی		
۱	عکاسان درجه لوکس و لاپراتور	S*0.2p*10%
۲	عکاسان درجه یک	S*0.2p*7%
۳	استدیو فیلمبرداری و ظهور فیلم	S*0.2p*20%

۴	دفتر فیلم برداری	$S*0.2p*12\%$
۵	آلبوم سازی	$S*0.2p*10\%$
۶	ریخته گری	$S*0.2p*10\%$
۷	تعمیرات لوازم عکاسی	$S*0.2p*10\%$
۸	فروش لوازم عکاسی	$S*0.2p*10\%$
<b>اتحادیه زرگری و طلاسازی</b>		
۱	زرگری و طلافروشی	$S*0.2p*40\%$
۲	عتیقه فروشی	$S*0.2p*35\%$
۳	آبکاری طلا و نقره	$S*0.2p*35\%$
۴	صرافی	$S*0.2p*40\%$
<b>اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل</b>		
۱	نمایندگی فروش تولیدات کارخانه های خودرو سای	$S*0.2p*5\%$
۲	لوازم یدکی اتومبیل	$S*0.2p*10\%$
۳	اوراق فروشی	$S*0.2p*10\%$
۴	دفتر جرثقیل	$S*0.2p*10\%$
۵	تزئینات اتومبیل	$S*0.2p*15\%$
<b>اتحادیه خدمات اتومبیل</b>		
۱	مکانیک اتومبیل	$S*0.2p*10\%$
۲	نقاش اتومبیل	$S*0.2p*10\%$
۳	گلگیر ساز و رادیاتور ساز و آگزوز	$S*0.2p*10\%$
۴	آهنگر اتومبیل	$S*0.2p*10\%$
۵	نشک دوزی اتومبیل	$S*0.2p*7\%$
۶	لنت کوب اتومبیل	$S*0.2p*10\%$
۷	تراشکاران و میل لنگ تراشان	$S*0.2p*10\%$
۸	تعمیر آمپر و کیلومتر	$S*0.2p*10\%$
۹	فروشندگان انواع چادر خیمه	$S*0.2p*7\%$
۱۰	اتو سرویس ها (کارواش	$S*0.2p*7\%$
۱۱	چادر دوزی	$S*0.2p*7\%$



اتحادیه لاستیک فروشان و آپاراتی		
۱	لاستیک فروشی	$S*0.2p*12\%$
۲	آپاراتی	$S*0.2p*10\%$
اتحادیه تعویض کاران روغن		
۱	تعویض کاران روغن	$S*0.2p*10\%$
۲	فروشنندگان روغن	$S*0.2p*10\%$
اتحادیه باطری سازان اتومبیل		
۱	باطری سازان و باطری فروشی	$S*0.2p*10\%$
اتحادیه فروش موتور سیکلت		
۱	فروش دوچرخه و موتورسیکلت	$S*0.2p*12\%$
۲	تعمیرات دوچرخه و موتور	$S*0.2p*10\%$
اتحادیه تعمیرات چراغ و سماور		
۱	تعمیرات لوازم گاز سوز	$S*0.2p*10\%$
۲	فروش لوازم گازسوز	$S*0.2p*12\%$
اتحادیه شیشه بران و کلید سازان		
۱	شیشه بران	$S*0.2p*10\%$
۲	شیشه اتومبیل	$S*0.2p*12\%$
۳	کلید سازی	$S*0.2p*10\%$
اتحادیه فروش و تعمیر ساعت		
۱	فروش ساعت	$S*0.2p*10\%$
۲	فروش عینک	$S*0.2p*12\%2$
۳	تعمیر ساعت	$S*0.2p*5\%$
۴	فروش و تعمیر لوازم پزشکی	$S*0.2p*7\%$
۵	تعمیر عینک	$S*0.2p*10\%$
اتحادیه ابزار یراق و رنگ		
۱	ابزار یراق	$S*0.2p*10\%$
۲	رنگ فروشی	$S*0.2p*10\%$
۳	گاز اکسیژن	$S*0.2p*7\%$
اتحادیه لوازم پزشکی و بهداشتی		
۱	لوازم پزشکی و بهداشتی	$S*0.2p*12\%$

۲	لوازم آزمایشگاهی و جراحی	$S*0.2p*20\%$
<b>اتحادیه لوازم ساختمانی و بهداشتی</b>		
۱	لوازم ساختمانی و بهداشتی	$S*0.2p*12\%$
۲	فروش لوازم آتش نشانی	$S*0.2p*10\%$
۳	فروشنندگان کاشی و سرامیک	$S*0.2p*15\%$
<b>اتحادیه موزائیک سازان</b>		
۱	موزائیک سازان	$S*0.2p*12\%$
۲	سنگ بری و سنگ فروشی	$S*0.2p*15\%$
۳	موسسه خدماتی (تخلیه چاه)	$S*0.2p*15\%$
۴	سازندگان تیرچه و بلوک	$S*0.2p*10\%$
۵	عایق کاری ساختمان	$S*0.2p*10\%$
<b>اتحادیه مصالح فروشان</b>		
۱	مصالح فروشی	$S*0.2p*12\%$
۲	تولید تیرچه و بلوک	$S*0.2p*12\%$
۳	سنگ بری و سنگ فروشی	$S*0.2p*10\%$
۴	دفتر فروش شن و ماسه	$S*0.2p*12\%$
<b>اتحادیه خشک شوئی</b>		
۱	لباس شویی و خشک شویی	$S*0.2p*15\%$
۲	رنگرزی منسوجات	$S*0.2p*10\%$
۳	کارگاه قالیشوئی	$S*0.2p*10\%$
<b>اتحادیه لوازم التحریر</b>		
۱	لوازم التحریر	$S*0.2p*10\%$
۲	کتاب فروشی	$S*0.2p*10\%$
۳	فروش کاغذ	$S*0.2p*7\%$
۴	فروش لوازم مهندسی	$S*0.2p*10\%$
۵	چاپخانه	$S*0.2p*15\%$
۶	عمده فروشی	$S*0.2p*15\%$
۷	مطبوعات	$S*0.2p*10\%$
<b>اتحادیه درودگران</b>		
۱	درودگری	$S*0.2p*10\%$

۲	مصنوعات چوبی	$S*0.2p*10\%$
۳	فرشگاه مبیل	$S*0.2p*12\%$
۴	فروش چوب و الوار	$S*0.32p*12\%$
۵	کارگاههای چوب بری	$S*0.2p*12\%$
۶	تزئینات (رویه کوبی مبیل و ..)	$S*0.2p*12\%$
۷	در و پنجره پیش ساخته	$S*0.2p*10\%$
۸	فروشنندگان ام دی اف	$S*0.2p*12\%$
۹	تولیدات مصنوعات چوبی ام دی اف	$S*0.2p*12\%$
۱۰	نمایشگاه کابینت	$S*0.2p*15\%$
<b>اتحادیه فروشنندگان لوازم کشاورزی</b>		
۱	فروش لوازم کشاورزی	$S*0.2p*20\%$
۲	فروش سموم و دفع آفات نباتی	$S*0.2p*12\%$
۳	تعمیرات لوازم کشاورزی	$S*0.2p*10\%$
۴	محصولات کشاورزی	$S*0.2p*12\%$
۵	فروشنندگان جزء خوراک دام و طیور	$S*0.2p*12\%$
۶	پرنده فروش	$S*0.2p*10\%$
۷	گل فروش	$S*0.2p*10\%$
۸	فروش آکواریوم و پرورش ماهی تزئینی	$S*0.2p*10\%$
۹	برنج فروش	$S*0.2p*10\%$
<b>اتحادیه مصنوعات هنری</b>		
۱	تولید و فروش صنایع دستی	$S*0.2p*10\%$
۲	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	$S*0.2p*10\%$
۳	حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ازی	$S*0.2p*5\%$
۴	برش کتاب و صحافی و صحافی و دفتر سازی	$S*0.2p*10\%$
۵	کوزه و گلدان	$S*0.2p*10\%$
۶	صرافی	$S*0.2p*25\%$
۷	تعمیر و فروش آلات موسیقی	$S*0.2p*10\%$
۸	چاپخانه	$S*0.2p*25\%$
۹	تبلیغات طراحی و گرافیکی کامپیوتر	$S*0.2p*10\%$

S*0.2p*10%	چاپ خانه های افست	۱۰
S*0.2p*15%	تابلوسازی فلکس فیس	۱۱
<b>اتحادیه مصنوعات فلزی</b>		
S*0.2p*15%	کابینت سازی	۱
S*0.2p*15%	مصنوعات فلزی	۲
S*0.2p*10%	حلبی سازی	۳
S*0.2p*10%	فروش ظرف رویی و آلومینیومی	۴
<b>اتحادیه درب و پنجره سازان آهنی</b>		
S*0.2p*15%	درب و پنجره سازان آهنی	۱
S*0.2p*15%	اتحادیه آلومینیوم کاران	۲
S*0.2p*10%	درب و پنجره سازی آلومینیومی	۳
S*0.2p*10%	فروش ظرف رویی و آلومینیومی	۴
<b>اتحادیه شوفاژگاران و گازرسانی</b>		
S*0.2p*12%	شرکت های تاسیساتی	۱
S*0.2p*12%	شوفاژ کاران و گازرسانی	۲
S*0.2p*15%	پیمانکاران ساختمان	۳
S*0.2p*10%	تخلیه چاه و لوله باز کنی	۴
S*0.2p*20%	عایق کاری ساختمان	۵
<b>اتحادیه آموزشگاهها</b>		
S*0.2p*20%	آموزشگاه رانندگی	۱
S*0.2p*20%	آموزشگاه ماشین نویسی	۲
S*0.2p*20%	آموزشگاه کامپیوتر	۳
S*0.2p*15%	آموزشگاه زبان	۴
S*0.2p*15%	آموزش گاههای علمی (کلاس های خصوصی)	۵
S*0.2p*15%	سایر آموزشگاهها	۶
<b>اتحادیه تعاونی های مصرف</b>		
S*0.2p*0.10	کلیه تعاونی های مصرف	۱
<b>اتحادیه مهدکودک ها</b>		
S*0.2p*10%	کلیه مهدکودک ها	۱

اتحادیه شرکت نفت		
۱	جایگاه پمپ بنزین	$S*0.2p*20\%$
۲	جایگاه گاز	$S*0.2p*20\%$
اتحادیه تهیه و توزیع ورق شیروانی		
۱	تهیه و توزیع ورق شیروانی	$S*0.2p*20\%$
۲	شرکت های پخش ایرانیت	$S*0.2p*20\%$
۳	شرکت سهامی ایرانیت	$S*0.2p*20\%$
۴	تهیه و توزیع ورق شیروانی	$S*0.2p*20\%$
اتحادیه آهن فروشان		
۱	آهن فروش جزء	$S*0.2p*20\%$
۲	آهن فروش عمده	$S*0.2p*20\%$
۳	لوله کشی ساختمان	$S*0.2p*15\%$
اتحادیه چینی و بلور		
۱	چینی و بلور	$S*0.2p*15\%$
۲	پلاستیک فروشی	$S*0.2p*12\%$
۳	نایلون و نایلکس	$S*0.2p*10\%$
۴	ظروف کرایه	$S*0.2p*15\%$
۵	لوازم فروش	$S*0.2p*20\%$
اتحادیه کبابی و چلوکبابی		
۱	چلوکبابی درجه لوکس	$S*0.2p*20\%$
۲	کبابی و جگرکی	$S*0.2p*15\%$
۳	تالار پذیرایی	$S*0.2p*20\%$
۴	آشپزخانه مرکزی	$S*0.2p*20\%$
۵	دفتر خدمات پذیرایی	$S*0.2p*15\%$
صنف های متفرقه		
۱	دفاتر ایران گردی و جهانگردی	$S*0.2p*30\%$
۲	شالیکوبی	$S*0.2p*20\%$
۳	دفاتر تهیه و توزیع داروهای دام و طیور	$S*0.2p*20\%$
۴	تعمیر لوازم شکار و اسلحه	$S*0.2p*20\%$
۵	نمایندگی بیمه و دفاتر بیمه	$S*0.2p*30\%$

اتحادیه تعمیر و فروشندگان تلفن		
۱	فروش و تعمیر تلفن	$S*0.2p*15\%$
۲	اینترنت	$S*0.2p*20\%$
۳	کافی نت	$S*0.2p*20\%$
اتحادیه گل فروشان		
۱	گل فروشی	$S*0.2p*10\%$
۲	فروش آکواریوم	$S*0.2p*20\%$
۳	فروش لوازم عقد و عروسی	$S*0.2p*25\%$
اتحادیه رنگ فروشی		
۱	رنگ فروشی	$S*0.2p*15\%$
اتحادیه ماهی فروشان		
۱	ماهی فروشی	$S*0.2p*15\%$
اتحادیه خدمات فنی کامپیوتر		
۱	فروش کامپیوتر و قطعات	$S*0.2p*25\%$
۲	خدمات فنی کامپیوتر	$S*0.2p*20\%$
۳	دفتر تولید نرم افزار	$S*0.2p*25\%$
۴	فروشگاههای سبدی نرم افزار و بازی	$S*0.2p*20\%$
۵	دفتر تایپ کامپیوتری	$S*0.2p*20\%$
اتحادیه خدمات فنی ساختمان		
۱	تولید تیرچه و بلوک	$S*0.2p*20\%$
۲	سنگبری	$S*0.2p*25\%$
۳	آرماتوربند	$S*0.2p*25\%$
اتحادیه سرویس کاران		
۱	کارواش	$S*0.2p*15\%$
۲	تعویض روغن کاران	$S*0.2p*10\%$
عرضه محصولات فرهنگی		
۱	ویدئو کلوپ	$S*0.2p*10\%$
اتحادیه اغذیه فروشی		
۱	ساندویچ اغذیه فروشی گرم و سرد	$S*0.2p*10\%$
مشاغل خاص		

پزشکان		
S*0.2p*70%	پزشکان متخصص	۱
S*0.2p*60%	// عمومی	۲
S*0.2p*50%	تزیینات و پانسمان	۳
دندان پزشکی		
S*0.2p*70%	دندان پزشکی	۱
داروخانه ها		
S*0.2p*50%	داروخانه ها	۱
S*0.2p*40%	داروخانه دامپزشکی	۲
دفتر خانه		
S*0.2p*50%	دفتر وکلا	۱
S*0.2p*70	دفاتر اسناد رسمی	۲
S*0.2p*70%	دفتر فنی ومهندسی	۳
S*0.2p*70%	دفاتر حسابرسی	۴
S*0.2p*50%	دفاتر خدمات الکترونیک قضایی	۵
بانک ها		
S*0.2p*60%	بانک های دولتی	۱
S*0.2p*700%	بانک های خصوصی	۲
S*0.2p*70%	مؤسسات مالی و اعتباری	۳
S*0.2p*40%	صندوق قرض الحسنه	۴

تبصره : \* S برای مساحت های زیر ۲۰ متر ، ۲۰ متر لحاظ می گردد.

\*S برای مساحت های بالای ۸۰ متر ، ۸۰ متر لحاظ می گردد.

\*S برای مساحت بانک های بالای ۱۱۰ متر ، ۱۱۰ متر لحاظ می گردد.

### تعرفه هزینه خدمات شهری (پسماند) :

مساجد ، تکایا ، و حسینیه ها از پرداخت بهای خدمات زباله معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (تجاری،اداری... مستقر باشند مشمول پرداخت بهای هزینه خدمات خواهند بود.

ردیف	نام واحد مربوطه	مبلغ بریال
۱	واحد مسکونی	۲۰۰/۰۰۰/ریال
۲	واحد تجاری	۳۰۰/۰۰۰/ریال
۳	جایگاه پمپ بنزین	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	جایگاه سی ان جی	۱۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۵	اداره زندان	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	کارخانه نئوپان	۱۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۷	اکبر جوجه	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

### دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری

ماده (۱) این دستورالعمل با استناد به ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ مجلس شورای اسلامی به منظور ایجاد وحدت رویه در اجرای تقسیط عوارض و سایر مطالبات شهرداری، به شهرداری اجازه داده می شود حسب درخواست مودی نسبت به تقسیط عوارض و سایر مطالبات شهرداری با رعایت این دستورالعمل اقدام نماید.

\*متن قانون اصلاحی ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید، و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر

می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. در هر حال صدور مفاسد حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.



ردیف	مطالبات شهرداری	تعداد قسط	درصد کارمزد
۱	تاسقف ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۱۰	۵
		تا ۲۰	۵
		تا ۳۵	۵
۲	از ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۱۰	۸
		تا ۲۰	۸
		تا ۳۵	۸
۳	از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۱۰	۱۰
		تا ۲۰	۱۰
		تا ۳۵	۱۰
۴	از ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۱۰	۱۵
		تا ۲۰	۱۵
		تا ۳۵	۱۵
۵	از ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۱۰	۲۰
		تا ۲۰	۲۰
		تا ۳۵	۲۰
۶	از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالاتر	تا ۱۰	۲۵
		تا ۲۰	۲۵
		تا ۳۵	۲۵

مانده بدهی × ضریب درصد جدول به شرح بالا × (۱ + تعداد اقساط)

۲۴۰۰